

**LIKVIDATOR IMOVINE
VLADAN ZEČEVIĆ IZ RIJEKE,
MIROSLAVA KRLEŽE 3, OIB: 22209242638
BRISANOG SUBJEKTA
VILLA KATARINA D.O.O., RIJEKA
CRESKA 23, OIB: 95972846908**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: R1-63/2021

Rijeka, 22. rujna 2023. godine

Predmet: Izvješće o izvršenim radnjama likvidatora

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-63/2021 od 30. lipnja 2021. godine imenovan sam za likvidatora imovine brisanog subjekta VILLA KATARINA d.o.o. Rijeka, Creska 23, OIB: 95972846908

Rješenjem Trgovačkog suda posl.br. TT-17/1846-99 od 17.10.2017. trgovačko društvo VILLA KATARTINA d.o.o, Rijeka, Creska 23, OIB: 95972846908 brisano je po službenoj dužnosti temeljem članka 70. Zakona o sudskom registru.

Nakon imenovanja likvidator imovine brisanog subjekta VILLA KATARINA d.o.o., Creska 23, OIB: 95972846908 utvrdio je da je brisani subjekt upisan kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 1232/7, ŠUMA, ukupne površine 934 m², upisane u z.k.ul. 2075, K.O. POLJANE.

Na predmetnoj nekretnini upisana je hipoteka pod brojem Z-6906/11 temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu za restrukturiranje s valutnom klauzulom u EUR br.2200133576 od 25.07.2011. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Čuzele iz Rijeke dana 29.07.2011. godine pod poslov.br. OV-8930/11, a kojim se uknjižuje pravo zalogu na predmetnoj nekretnine u iznosu kunske protuvrijednosti 252.388,13 EUR (slovima:dvijestopedesetdvije tisuće tristoosamdesetosam eura i 13/00) po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate iznosa kredita, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 12,90 % godišnje, promjenjivu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora.

Isto tako, upisana je uknjižba, ustupanje založnog prava Ugovorom o cesiji 29.10.2021, punomoć 25.10.2021., Ugovor o naplatnom ustupanju - prodaji potraživanja, 25.10.2021 u korist Pinter Gigante Zdravke, OIB: 32418385287, Turnstrasse 36, 42781 Haan, Njemačka.

Nadalje, temeljem uvida u Z-6906/11 i Rješenje Općinskog suda u Krku od 10. kolovoza 2011. godine pod posl.br.Z-4376/11 zabilježuje se postojanje sporedne hipoteke u zk.ul.3603 k.o. Soline Općinski sud u Krku.

Osim toga, upisana je zabilježba ovrhe zaprimljene 25.04.2016., broj Z-2417/16 Ozn.Z-13788/2016 kojom se temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-1872/2016 od 17. lipnja 2016., zabilježuje ovrha ovrhovoditelja Croatia banka d.d., Zagreb, Kvaternikov trg 9, na predmetnoj nekretnini utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, prodajom iste i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom dobivenog iznosa na žiro račun ovrhovoditelja, sve sukladno predmetnom Rješenju.

Nadalje, likvidator imovine brisanog subjekta VILLA KATARINA d.o.o., Creska 23, OIB: 95972846908 utvrdio je da je podneskom treće osobe od 21. lipnja 2022. godine, gđe Zdravke Pinter Gigante, Haan, Turnstrasse 36, Republika Njemačka, OIB: 32418385287 EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, predlagatelj u postupku imenovanja likvidatora nad imovinom brisanog subjekta sklopio Ugovor o cesiji sa Zdravkom Pinter Gigante, kojim je ista postala založni vjerovnik na nekretnini k.č.br. 1232/7, z.k.ul. 2075, K.O. Poljane. Navedeno založno pravo uknjiženo je u korist Zdravke Pinter Gigante.

Slijedom navedenog, a s obzirom na to da imovina brisanog subjekta VILLA KATARINA d.o.o. Rijeka, Creska 23, OIB: 95972846908 nije dovoljna za namirenje vjerovnika, odnosno da potraživanja vjerovnika višestruko nadmašuju vrijednost imovine brisanog subjekta, likvidator imovine gore navedenog brisanog subjekta predlaže Naslovnom sudu otvaranje stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta.

Vladan Zečević
Digitally signed by
Vladan Zečević
Date: 2023.09.22
22:17:49 +02'00'

Vladan Zečević

Obrazac 12.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

(naziv nadležnog suda)

ZADARSKA ULICA 3, 51000 RIJEKA

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv VLADAN ZEČEVIĆ, MIROSLAVA KRLEŽE 3, RIJEKA, kao likvidator
imovine brisanog subjekta VILLA KATARINA D.O.O., OIB: 95972846908

OIB: 22209242638

Sjedište / poslovna adresa CRESKA 23, RIJEKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA DUŽNIKA POJEDINCA:

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom VILA KATARINA D.O.O., CRESKA 23, RIJEKA, OIB: 95972846908 (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što stečajni dužnik kao društvo koje je izbrisano iz sudskog registra ima imovinu koja se sastoji od jedne nekretnine koju mora unovčiti, odnosno imovinu na kojoj postoji razlučno pravo, a koja nije dostatna za namirenje vjerovnika, odnosno ispunjen je stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona, odnosno stečajni dužnik je nesposoban za plaćanje.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz vlasnički list za predmetnu nekretninu

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija
- Porezne uprave / podatak da je imovina manja od dugova)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)
k.č. 1232/7, ŠUMA, ukupne površine 934 m², upisana u zk.ul. 2075, k.o. POLJANE

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

založno pravo upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-6906/11 na nekretnini, k.č. 1232/7, ŠUMA, ukupne površine 934 m², upisana u zk.ul. 2075, k.o. POLJANE, temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu za restrukturiranje s valutnom klauzulom u EUR br. 2200133579 od 25.07.2011. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Vesne Čuzele iz Rijeke dana 29.07.2011. godine pod posl.br. OV-8930/11, u iznosu od 252.388,13 EUR

ustupanje založnog prava Ugovorom o cesiji 29.10.2021., punomoć 25.10.2021., Ugovor o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja, 25.10.2021. u korist Pinter Gigante Zdravke, OIB: 32418385287, Turnstrasse 36, 42781 Haan, Njemačka

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe

Vladan Zečević

Mjesto i datum

22. rujna 2023. godine

Potpis podnositelja prijedloga

Vladan Zečević
Digitally signed
by Vladan Zečević
Date: 2023.09.22
22:18:27 +02'00'

* **Napomena:** Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Podnositelji prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad pravnom osobom koji nisu zastupnici po zakonu dužnika / članovi upravnog odbora / likvidatori dužni su uz prijedlog podnijeti ispravu iz koje proizlazi da dužnik nema ovlaštenih osoba za zastupanje.